

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-83 885,17р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	281 827,61
1.2.1.	за содержание дома	64 747,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	147 094,17р.
1.2.3.	за услуги управления	69 985,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	271 893,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	271 893,20
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	221 413,68р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-33 405,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 368,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 302,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	69985,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10838,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2477,38
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	38864,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			632,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3354,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8580,55
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				86680,24
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	267,31	3207,70
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1550,00	4650,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,00	100 м2	360,00	2880,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	161,22	1289,76
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	180,00	м2	113,21	20377,35
Ремонт лестничных маршей				
Перила, поручни				
Ремонт деревянных поручней	6,00	пог.м	174,39	1046,33
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	535,18	2140,72
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	4549,58	4549,58
Ненормированные работы. Герметизация примыкания	1,00	шт	851,51	851,51

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Заделка выбоин в бетонных ступенях	6,00	мест	633,54	3801,24
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	7,00	мест	595,11	4165,78
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	344,60	689,19
Прочие				
Ненормированные работы. Софинансирование по	1,00	дом	4104,00	4104,00
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	14,30	м2	113,46	1622,45
Ремонт штукатурки потолков	2,80	м2	1542,96	4320,28
Стены				
Клеевая окраска стен	25,20	м2	109,05	2747,96
Окраска стен масляная	10,50	м2	390,29	4098,06
Перетирка поверхности стен	3,50	м2	132,64	464,25
Ремонт штукатурки стен	2,73	м2	1076,69	2939,37
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	568,36	1875,60
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	439,00	м2	3,24	1424,03
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	шт.	295,96	887,89
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,32	1000м3	105,71	562,72
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	514,39	7715,79

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 195,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов